**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона в электронной форме, открытого по составу участников, на право заключения договоров аренды земельных участков из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена, на электронной площадке РТС-тендер**

Администрация Кормиловского муниципального района информирует о проведении аукциона, открытого по составу участников, на право заключения договоров аренды земельных участков из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена, в электронной форме (далее – аукцион).

1. **Организатор аукциона (уполномоченный орган):** Администрация Кормиловского муниципального района.

Контактное лицо: Каткова Наталья Александровна, тел. 8(38170)21349, адрес эл.почты: imushestvo@kormil.omskportal.ru.

Адрес: 646970, Омская область, р.п. Кормиловка, ул. Ленина, д. 20.

1. **Основание для проведения аукциона**: Распоряжение Администрации Кормиловского муниципального района от 08.10.2024 № 219 -р «О проведении аукциона, открытого по составу участников, на право заключения договоров аренды земельных участков из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена, в электронной форме».
2. Место подачи (приема) заявок и подведения итогов аукциона: электронная площадка - Общество с ограниченной ответственностью «РТС-Тендер» (далее - Оператор), расположенная на сайте: www.i.rts-tender.ru.
3. Дата и время начала подачи (приема) заявок: **10 октября 2024 года в 11.00** **по омскому времени**. Подача Заявок осуществляется круглосуточно.
4. Дата и время окончания подачи (приема) заявок: **08 ноября 2024 года в 11.00** **по омскому времени.**
5. Дата определения участников: **11 ноября 2024 года**.
6. Дата, время проведения аукциона: **13 ноября 2024 года в 8.00** **по омскому времени**.
7. Срок и порядок регистрации на электронной площадке**.**

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки Оператора.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке, или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

1. Размер взимаемой с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор, платы Оператору за участие в электронном аукционе, устанавливается Оператором в соответствии с Регламентом Оператора и иными документами регламентирующими тарифы.
2. Порядок подачи (приёма) и отзыва заявок.

Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в настоящем извещение о проведении аукциона в электронной форме, открытого по составу участников, на право заключения договоров аренды земельных участков из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена, в электронной форме (далее - Извещение), осуществляется в сроки, установленные в Извещении.

Один заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого лота на участие в аукционе. В одной заявке может быть указано несколько лотов (в случае подачи заявки в отношении более одного лота). Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Для участия в аукционе Претенденты перечисляют задаток в размере 80 % от начальной цены имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (Приложение № 1), с приложением электронных образов документов:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка (Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке).

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с действующим законодательством не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

При приеме заявок от Претендентов Оператор обеспечивает:

- регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Претендентом заявки, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

Все подаваемые Претендентом документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

Заявки подаются одновременно с полным комплектом документов, установленным в настоящем Информационном сообщении.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Претендента, Участника электронных торгов (далее – Участник), Продавца либо Организатора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки, иные не оговоренные в них исправления.

Исправления, внесенные при необходимости, должны быть заверены подписью должностного лица и проставлением печати юридического лица, их совершивших. Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть также подтверждены нотариусом.

Документооборот между Претендентами, Участниками, Оператором и Продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Продавца, Претендента или Участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Продавца, Претендента или Участника.

Для организации электронного документооборота Пользователь электронной торговой площадки должен установить необходимые аппаратные средства, клиентское программное и информационное обеспечение и получить электронную подпись в доверенном удостоверяющем центре.

1. **Условия о размере задатка, сроке и порядке внесения и возвращения задатка, назначение платежа, реквизиты счета.**

Для участия в аукционе Претенденты перечисляют задаток в установленном настоящим Извещении размере в счет обеспечения оплаты по договору аренды и подлежит перечислению в установленном порядке:

-получатель: ООО «РТС-тендер»;

- наименование банка: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»;

- расчетный счет: 40702810512030016362;

- кор.счет: 30101810445250000360;

- БИК 044525360;

- ИНН 7710357167; КПП 773001001.

В назначении платежа указывается: «Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_, без НДС»

Денежные средства в сумме задатка должны быть зачислены на лицевой счет Претендента на электронной торговой площадке не позднее 00 часов 00 минут (время московское) дня определения участников торгов, указанного в Информационном сообщении.

Для обеспечения своевременного поступления задатка на лицевой счет Претендента следует учитывать, что платежи, поступившие в банк за предыдущий день, разносятся на аналитические счета каждый рабочий день в предусмотренное Регламентом торговой электронной площадки «РТС-тендер» время.

Оператор производит блокирование денежных средств в размере задатка на аналитическом счете Претендента в момент подачи заявки на участие в аукционе.

**Внимание!** Настоящее Информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки на участие в аукционе и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке в письменной форме.

**Порядок возврата задатка:**

а) Задаток возвращается в течение трех рабочих дней:

-претенденту со дня поступления уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе, в случае, если такое уведомление поступило до дня окончания срока приема заявок. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

- со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе претенденту, не допущенному к участию в аукционе;

- со дня подписания протокола о результатах аукциона участнику, не победившему в аукционе.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Задаток возвращается в течение трех днейсо дня принятия решения об отказе в проведении аукциона.

Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее – официальный сайт) организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Участники аукциона уведомляются об отказе в проведении аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения.

Внесение, блокирование и прекращение блокирования, возврат задатка осуществляется в соответствии с Регламентом электронной площадки.

1. **Порядок проведения аукциона.**

Процедура аукциона проводится на электронной торговой площадке «РТС-тендер» в день и время, указанные в настоящем информационном сообщении о проведении аукциона, путём последовательного повышения Участниками начальной цены продажи имущества на величину, равную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» составляет 3 % начальной цены, указанной в Извещении и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор обеспечивает доступ Участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене земельного участка.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене земельного участка и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона Участникам предлагается заявить о приобретении земельного участка по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене земельного участка, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене земельного участка продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене земельного участка следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене земельного участка, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене земельного участка является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи Участником предложения о цене земельного участка, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление Участника в случае, если предложение этого Участника о цене земельного участка не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим Участником.

Победителем признается Участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Организатору аукциона в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене земельного участка для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, цену земельного участка, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - Участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, и подписывается Организатором аукциона в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания Организатором аукциона протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан Участником;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из Участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

В случае отказа лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения договора аукцион признается несостоявшимся.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

**13.** **Предмет аукциона:**

Лот № 1 - земельный участок с кадастровым номером 55:09:050301:1007, площадью 40776 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: животноводство, местоположение: Омская область, Кормиловский район, Михайловское сельское поселение.

**Начальная цена предмета аукциона:** 14 000,00 рублей в год (Отчет № 6-14/24 от 24.09.2024 ООО «А-Консалт»).

**Величина повышения начальной цены:** предмета аукциона «шаг аукциона» в пределах 3% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 420,00 рублей и не изменяется в течение всего аукциона.

**Размер задатка для участия в аукционе:** 80% от начальной цены предмета аукциона и составляет: 11 200,00 рублей.

**Срок аренды земельного участка:** 5 лет.

Возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения): отсутствуют.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства (Правила землепользования и застройки Михайловского сельского поселения Кормиловского муниципального района, утвержденные Решением Совета Сыропятского сельского поселения Кормиловского муниципального района от 23.09.2008 № 33):

- минимальные размеры земельного участка определяется в соответствии с региональными, местными нормативами градостроительного проектирования;

- минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.;

- предельная высота объекта – 15 м.

Особые отметки Участка: отсутствуют, имеются ограничения, предусмотренные ст.56, 56.1 ЗК РФ.

Лот № 2 - земельный участок с кадастровым номером 55:09:060301:235, площадью 25000 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: растениеводство, местоположение: Омская область, Кормиловский район, Некрасовское сельское поселение, д. Салтыковка.

**Начальная цена предмета аукциона:** 15 000,00 рублей в год (Отчет № 6-18/24 от 03.06.2024 ООО «А-Консалт»).

**Величина повышения начальной цены:** предмета аукциона «шаг аукциона» в пределах 3% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 450,00 рублей и не изменяется в течение всего аукциона.

**Размер задатка для участия в аукционе:** 80% от начальной цены предмета аукциона и составляет: 12 000,00 рублей.

**Срок аренды земельного участка:** 5 лет.

Возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения): отсутствуют.

Строительство объектов капитального строительства не предусмотрено.

Особые отметки Участка: отсутствуют, имеются ограничения, предусмотренные ст.56, 56.1 ЗК РФ.

Лот № 3 - земельный участок с кадастровым номером 55:09:060301:236, площадью 25000 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: растениеводство, местоположение: Омская область, Кормиловский район, Некрасовское сельское поселение, д. Салтыковка.

**Начальная цена предмета аукциона:** 15 000,00 рублей в год (Отчет № 6-18/24 от 03.06.2024 ООО «А-Консалт»).

**Величина повышения начальной цены:** предмета аукциона «шаг аукциона» в пределах 3% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 450,00 рублей и не изменяется в течение всего аукциона.

**Размер задатка для участия в аукционе:** 80% от начальной цены предмета аукциона и составляет: 12 000,00 рублей.

**Срок аренды земельного участка:** 5 лет.

Возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения): отсутствуют.

Строительство объектов капитального строительства не предусмотрено.

Особые отметки Участка: отсутствуют, имеются ограничения, предусмотренные ст.56, 56.1 ЗК РФ.

**14. Перечень документов, предоставляемых претендентам для ознакомления:**

- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости:

- Отчет об определении рыночной величины арендной платы за право пользования земельными участками.

**15. Срок заключения договора аренды земельного участка:** не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте по форме проекта договора аренды, утвержденного Приложением № 2 к настоящему извещению.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора (аренды, купли-продажи) земельного участка результаты аукциона аннулируются организатором торгов, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

По результатам проведения электронного аукциона договор заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

С иной информацией, условиями договора аренды можно ознакомиться в Администрации Кормиловского муниципального района по адресу: 646970, Омская область, Кормиловский район, р.п. Кормиловка, ул. Ленина, 20, к. 112, по рабочим дням с 8-00 до 17-00 по местному времени, контактный телефон 8(38170)21349, сайт: http://kormil.omskportal.ru, в течение указанного в настоящем извещении срока подачи заявок (со дня приема заявок), а также на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и www.i.rts-tender.ru.

Любое лицо вправе направить на электронный адрес Организатора торгов запрос о разъяснении размещенной информации. Такой запрос в режиме реального времени направляется на адрес эл.почты: www.i.rts-tender.ru. для рассмотрения при условии, что запрос поступил не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Организатор торгов предоставляет разъяснение.