



АДМИНИСТРАЦИЯ
КОРМИЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

20.01.2025

№ 9-р

р.п. Кормиловка

О проведении аукциона, открытого по составу участников, на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена, в электронной форме

В соответствии со ст. 39.11, 39.12 и ст. 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом Кормиловского муниципального района:

1. Провести **24 февраля 2025** года аукцион в электронной форме, открытый по составу участников, на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена (далее - аукцион):

Лот № 1 - земельный участок с кадастровым номером 55:09:030601:559, площадью 1500 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, местоположение: Омская область, Кормиловский район, Борчанское сельское поселение, д. Корниловка.

2. Для рассмотрения заявок от претендентов, признания претендентов участниками аукциона либо отказа в допуске к участию в аукционе, а также для определения победителя аукциона с правом подписи протоколов утвердить состав комиссии (далее - Комиссия) из числа работников Администрации Кормиловского муниципального района:

- Антонова В.С. — советник комитета по экономическому развитию, имущественным отношениям и работе с поселениями Администрации Кормиловского муниципального района - председатель комиссии;

Члены комиссии:

- МIRONENKO В. А. — ведущий специалист комитета по экономическому развитию, имущественным отношениям и работе с поселениями Администрации Кормиловского муниципального района;

- Попатенко Н.А. – начальник отдела правового обеспечения Администрации Кормиловского муниципального района;
- Соляная Н.С. – советник отдела по архитектуре, строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Администрации Кормиловского муниципального района;
- Шледовец М.В. – главный специалист общего отдела Администрации Кормиловского муниципального района.

3. Опубликовать информацию о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru>, на официальном сайте органов местного самоуправления Кормиловского муниципального района <https://kormil.gosuslugi.ru>, а так же на электронной площадке ООО «РТС-Тендер», расположенной на сайте: <https://www.rts-tender.ru>.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы Кормиловского муниципального района, председателя комитета по экономическому развитию, имущественным отношениям и работе с поселениями Администрации Кормиловского муниципального района В.В. Драняева.

Глава Кормиловского
муниципального района



В.В. Бусс

ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ
проведения аукциона в электронной форме, открытого по составу участников, на
право заключения договора аренды земельного участка из состава земель,
государственная собственность на которые не разграничена, на электронной площадке
РТС-тендер

Администрация Кормиловского муниципального района информирует о проведении аукциона, открытого по составу участников, на право заключения договоров аренды земельных участков из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена, в электронной форме (далее – аукцион).

Организатор аукциона (уполномоченный орган): Администрация Кормиловского муниципального района.

Адрес: 646970, Омская область, Кормиловский район, р.п. Кормиловка, ул. Ленина, 20.

Контактное лицо: Антонова Виктория Сергеевна, тел. 8(38170)2-13-49, адрес эл.почты: imushestvo2@kormil.omskportal.ru.

Место и порядок проведения аукциона: электронная площадка - Общество с ограниченной ответственностью «РТС-Тендер» (далее - Оператор), расположенная на сайте: www.i.rts-tender.ru.

Процедура аукциона проводится на электронной торговой площадке «РТС-тендер» в день и время, указанные в настоящем информационном сообщении о проведении аукциона, путём последовательного повышения Участниками начальной цены продажи имущества на величину, равную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» составляет 3 % начальной цены, указанной в Извещении и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор обеспечивает доступ Участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене земельного участка.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона Участникам предлагается заявить о приобретении земельного участка по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене земельного участка, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене земельного участка продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене земельного участка следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене земельного участка, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене земельного участка является время завершения аукциона.

Процедура аукциона считается завершённой со времени подписания Организатором аукциона протокола об итогах аукциона.

Аукцион признаётся несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан Участником;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из Участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Дата и время начала подачи (приема) заявок: **23 января 2025 года в 11.00 по омскому времени**. Подача Заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время окончания подачи (приема) заявок: **19 февраля 2025 года в 11.00 по омскому времени.**

Дата определения участников: **21 февраля 2025 года.**

Дата, время проведения аукциона: **24 февраля 2025 года в 8.00 по омскому времени.**

Порядок внесения задатка: Для участия в аукционе Претенденты перечисляют задаток в установленном настоящим Извещением размере в счет обеспечения оплаты по договору аренды и подлежит перечислению в установленном порядке:

- получатель: ООО «РТС-тендер»;
- наименование банка: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»;
- расчетный счет: 40702810512030016362;
- кор.счет: 30101810445250000360;
- БИК 044525360;
- ИНН 7710357167; КПП 773001001.

В назначении платежа указывается: «Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета __, без НДС».

Порядок возврата задатка:

1. Задаток возвращается в течение трех рабочих дней:

- претенденту со дня поступления уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе, в случае, если такое уведомление поступило до дня окончания срока приема заявок. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;
- со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе претенденту, не допущенному к участию в аукционе;
- со дня подписания протокола о результатах аукциона участнику, не победившему в аукционе.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

2. Задаток возвращается в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона.

Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт) организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Участники аукциона уведомляются об отказе в проведении аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения.

Внесение, блокирование и прекращение блокирования, возврат задатка осуществляется в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Предмет аукциона:

Лот № 1 – земельный участок с кадастровым номером 55:09:030601:559, площадью 66900 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, местоположение: Омская область, район Кормилковский, Борчанское сельское поселение, д. Корниловка.

Начальная цена предмета аукциона: 17 000,00 рублей в год (Отчет № 369-1/25 от 16.01.2025 ООО «А-Консалт»).

Величина повышения начальной цены: предмета аукциона «шаг аукциона» в пределах 3% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 510,00 рублей и не изменяется в течение всего аукциона.

Размер задатка для участия в аукционе: 80% от начальной цены предмета аукциона и составляет: 13 600,00 рублей.

Срок аренды земельного участка: 20 лет.