



АДМИНИСТРАЦИЯ
КОРМИЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

23.09.2024

р.п. Кормиловка

№ 210-р

О проведении продажи имущества, находящегося в собственности
Кормиловского муниципального района посредством публичного
предложения

Руководствуясь Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», во исполнение Программы приватизации муниципального имущества Кормиловского муниципального района на 2024 год, утвержденной решением Совета Кормиловского муниципального района от 05 декабря 2023 года № 63, руководствуясь Уставом Кормиловского муниципального района:

1. Провести продажу имущества посредством публичного предложения **25 октября 2024 года** в электронной форме.
2. Установить начальную цену имущества в размере его рыночной стоимости согласно приложению № 1.
3. Утвердить:
 - 3.1. форму заявки на участие в продаже имущества, находящегося в собственности Кормиловского муниципального района, посредством публичного предложения (приложение № 2);
 - 3.2. форму договора купли-продажи имущества, находящегося в собственности Кормиловского муниципального района (приложение № 3).
4. Для рассмотрения заявок от претендентов, признания претендентов участниками продажи имущества посредством публичного предложения в электронной форме либо отказа в допуске в продажу имущества, а также для определения победителя продажи имущества посредством публичного предложения в электронной форме с правом подписи протоколов утвердить состав комиссии (далее - Комиссия) из числа работников Администрации Кормиловского муниципального района:

председатель Комиссии:

- Каткова Н.А. – советник комитета по экономическому развитию, имущественным отношениям и работе с поселениями Администрации Кормиловского муниципального района;

члены Комиссии:

- Латынцева Н. А. – советник комитета по экономическому развитию, имущественным отношениям и работе с поселениями Администрации Кормиловского муниципального района;

- Попатенко Н.А. – начальник отдела правового обеспечения Администрации Кормиловского муниципального района;

- Соляная Н.С. – советник отдела по архитектуре, строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Администрации Кормиловского муниципального района;

- Мироненко В.А. - ведущий специалист комитета по экономическому развитию, имущественным отношениям и работе с поселениями Администрации Кормиловского муниципального района.

5. Опубликовать информацию о проведении торгов в электронной форме на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru/>, на официальном сайте органов местного самоуправления Кормиловского муниципального района <https://kormil.gosuslugi.ru/>, а так же на электронной площадке ООО «РТС-Тендер», расположенная на сайте: <https://www.rts-tender.ru/>.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы Кормиловского муниципального района, председателя комитета по экономическому развитию, имущественным отношениям и работе с поселениями Администрации Кормиловского муниципального района Драняева В.В.

Глава Кормиловского
муниципального района



В.В. Бусс

Список
объектов муниципального имущества

Наименование объекта	Начальная цена (руб.)	Цена отсечения (50% нач.цены) (руб.)	Шаг понижения (5% нач.цены) (руб.)	Шаг аукциона (50% шага понижения нач.цены) (руб.)	Задаток (10% нач.цены) (руб.)
Лот № 1. Автобус для перевозки детей, ПАЗ 32053-70, VIN X1M3205BXD0000862, 2013 года выпуска, модель, № двигателя 523420, D1001009, гос. номер С 915 ТМ 55	178 000,00	89 000,00	8 900,00	4 450,00	17 800,00
Лот № 2. Автобус для перевозки детей, ПАЗ 32053-70, VIN X1M3205СХС0004814, 2012 года выпуска, модель, № двигателя 523400, С1006798, гос. номер С 893 МА 55	178 000,00	89 000,00	8 900,00	4 450,00	17 800,00
Лот № 3. Самосвал ГАЗ 53 Б, № двигателя 40171, № шасси (рамы) 0638142, 1983 года выпуска, гос. номер 29 43 ОМС	61 000,00	30 500,00	3 050,00	1 525,00	6 100,00
Лот № 4. ГАЗ 5312 бортовой грузовой, VIN ХТН531200N1409863, 1992 года выпуска, модель и № двигателя 511-190484, № шасси (рамы) 1409863, гос. номер М 804 НО 55	73 000,00	36 500,00	3 650,00	1 825,00	7 300,00

ЗАЯВКА
на участие в продаже имущества, находящегося в собственности Кормиловского
муниципального района, посредством публичного предложения в электронной форме

Претендент _____
(наименование и организационно-правовая форма юридического лица либо Ф.И.О. физического лица)

Для физического лица (индивидуального предпринимателя):

Документ, удостоверяющий личность: паспорт серия _____ № _____, выдан _____

Дата рождения _____

Место регистрации _____

Место проживания _____

Действует на основании доверенности № _____ « ____ » _____ 20__ г

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица _____

(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

Телефон _____ Факс _____

Для юридического лица:

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица

(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)

ОГРН _____ ИНН _____

Должность, ФИО руководителя _____

Представитель претендента _____

Действует на основании доверенности № _____ « ____ » _____ 20__ г

Юридический адрес _____

Фактический адрес _____

Телефон _____ Факс _____

Банковские реквизиты претендента для возврата задатка (обязательно к заполнению):

р/с № _____ в _____

к/с № _____ БИК _____

ИНН _____ КПП _____

Претендент, ознакомившись с информационным сообщением о проведении настоящих торгов; изучив объект торгов и документацию к нему, а также регламент электронной торговой площадки www.rts-tender.ru, принимает решение о приобретении имущества, находящегося в муниципальной собственности _____

(наименование имущества)

и обязуется обеспечить поступление задатка в размере _____ руб.(сумма прописью), в сроки и в порядке, установленные в Информационном сообщении.

1. Претендент обязуется:

1.1. Соблюдать условия продажи, содержащиеся в информационном сообщении о проведении продажи, размещенном на сайтах сети Интернет: www.torgi.gov.ru, www.rts-tender.ru, а также порядок продажи государственного имущества, установленный Положением, утвержденным постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860.

1.2. В случае признания Победителем продажи заключить договор купли-продажи с Продавцом, подписать акт приема-передачи в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Информационным сообщением и договором купли-продажи.

2. Задаток Победителя продажи засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Договор №
купли-продажи имущества, находящегося в собственности Кормиловского
муниципального района

р.п. Кормиловка

_____ 2024 года

Администрация Кормиловского муниципального района, действующая от имени Кормиловского муниципального района, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице _____, действующей на основании _____, с одной стороны, и _____ именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 года № 178-ФЗ, Программой приватизации муниципального имущества Кормиловского муниципального района на 2024 год, утвержденной решением Совета Кормиловского муниципального района от 05 декабря 2023 года № 63 и на основании Протокола о результатах аукциона № _____ от _____ года заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Продавец передает Покупателю в собственность объект движимого имущества:

_____ (далее – Имущество), а Покупатель обязуется оплатить и принять Имущество.

1.2. Имущество находится в собственности Кормиловского муниципального района. Имущество не отчуждено ранее в пользу третьих лиц, не заложено, не находится под арестом, не является предметом судебных споров.

2. Цена Имущества и порядок его оплаты

2.1. Цена Имущества по итогам продажи имущества посредством публичного предложения составляет _____ рублей, в том числе НДС _____ рублей.

2.2. Задаток в сумме _____ руб., внесенный Покупателем на счёт Оператора, засчитывается в счёт оплаты Имущества.

2.3. Оплата Покупателем производится в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения настоящего Договора в следующем порядке:

- юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем:

Покупатель за вычетом суммы внесенного задатка обязан уплатить _____ руб. (без НДС) в безналичном порядке путем перечисления на следующие реквизиты: Получатель платежа: УФК по Омской области (Администрация Кормиловского муниципального района), ИНН 5517003159, КПП 551701001, банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ// УФК по Омской области г. Омск, БИК 015209001, счет – 03100643000000015200, кор. счет -40102810245370000044, ОКТМО 52623151, код – 502 11413050050000410. В графе «Назначение платежа» следует указать: по договору купли продажи №__ и дату настоящего договора».

В соответствии с пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации НДС (____ %) в размере _____ рублей перечисляется Покупателем как налоговым агентом в федеральный бюджет по реквизитам налогового органа по месту своей регистрации.

Факт оплаты НДС Покупатель подтверждает путем представления Продавцу копии платежного поручения с отметкой банка о принятии платежа;

- физическим лицом:

Покупатель за вычетом суммы внесенного задатка обязан уплатить _____ руб. (с учетом НДС) в безналичном порядке путем перечисления на следующие реквизиты: Получатель платежа: УФК по Омской области (Администрация Кормиловского

муниципального района), ИНН 5517003159, КПП 551701001, банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ// УФК по Омской области г. Омск, БИК 015209001, счет –

03100643000000015200, кор. счет -40102810245370000044, ОКТМО 52623151, код – 502 11413050050000410. В графе «Назначение платежа» следует указать: по договору купли продажи №__ и дату настоящего договора».

2.4. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в п. 2.3 настоящего Договора.

2.5. Факт оплаты Имущества удостоверяется выпиской с указанных в п. 2.3 настоящего Договора счетов, подтверждающей поступление денежных средств в счет оплаты Имущества.

3. Ответственность Сторон

3.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

3.2. В случае письменного отказа Покупателя от оплаты Имущества, настоящий Договор считается расторгнутым вследствие одностороннего отказа Покупателя от исполнения обязательства по оплате. Оформление дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется. В этом случае задаток, внесенный Покупателем на счет Продавца, Покупателю не возвращается.

3.3. За нарушение срока оплаты Имущества, установленного разделом 2 настоящего Договора (далее по тексту - просрочка оплаты), Покупатель уплачивает пеню в размере 0,2% от невнесенной суммы платежа за каждый день просрочки оплаты по следующим реквизитам: УФК по Омской области (Администрация Кормиловского муниципального района), ИНН 5517003159, КПП 551701001, банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ// УФК по Омской области г. Омск, БИК 015209001, счет – 03100643000000015200, кор. счет - 40102810245370000044, ОКТМО 52623151, код – 502 11413050050000410. В графе «Назначение платежа» следует указать: пеня по договору купли продажи №__ от ____ года».

Просрочка оплаты не может составлять более 10 дней. Просрочка оплаты свыше 10 дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества, установленных настоящим Договором. Продавец в течение 3-х рабочих дней после истечения десятидневной просрочки направляет Покупателю письменное уведомление о расторжении Договора, с даты отправления которого Договор считается расторгнутым, и оформление дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется. В этом случае задаток, внесенный Покупателем на счет Продавца, Покупателю не возвращается.

3.4. Транспортное средство подлежит регистрации Покупателем в ГИБДД в установленном порядке в 10 дневный срок с момента подписания настоящего договора.

Если Покупатель не зарегистрировал транспортное средство в установленном порядке, Продавец вправе через 10 дней после подписания настоящего договора вправе обратиться в регистрационное подразделение ГИБДД для прекращения регистрации транспортного средства и внесения сведений о новом владельце в базе ГИБДД.

4. Передача Имущества

4.1. Передача Имущества осуществляется в месте его хранения: _____ по подписываемому представителям Продавца и Покупателем акту приема-передачи в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты полной оплаты Имущества в соответствии с разделом 2 настоящего Договора.

4.2. Обязанность Продавца по передаче Имущества Покупателю считается исполненной с момента подписания акта приема-передачи в соответствии с п.4.1. настоящего Договора.

4.3. После подписания акта приема – передачи Покупатель обязан взять на себя все расходы по сохранности, эксплуатации и содержанию Имущества.

4.4. Принятое Покупателем Имущество возврату не подлежит. Качество, состояние и комплектность Имущества проверены Покупателем и известны ему до подписания настоящего Договора. Подписание акта приема-передачи означает отсутствие у покупателя претензий по состоянию, качеству, комплектности и иным характеристикам приобретаемого Имущества, как оговоренным, так и не оговоренным в настоящем Договоре.

4.5. Риск неполучения Паспорта транспортного средства на автотранспортное средство в уполномоченных органах переходит на покупателя с момента, когда продавец исполнил свою обязанность по передаче товара покупателю.

4.6. Право собственности на Имущество возникает у Покупателя со дня подписания акта приема – передачи.

4.7. До перехода права собственности Покупатель не имеет полномочий в отношении Имущества.

5. Прочие условия

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- объявлении Продавцом о прекращении действия настоящего Договора в соответствии с п.3.2 настоящего Договора;
- направлении письменного уведомления о расторжении Договора в соответствии с п. 3.3. настоящего Договора;
- возникновении оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

5.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

5.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются федеральным законодательством.

5.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе федерального законодательства.

При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в Арбитражном суде, либо в суде общей юрисдикции по месту нахождения продавца.

6. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон

Продавец:

Администрация Кормиловского
муниципального района
ИНН 5517003159 КПП 551701001 Получатель
платежа: УФК по Омской области
(Администрация Кормиловского
муниципального района);
Банк получателя - ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА
РОССИИ// УФК по Омской области г. Омск,
БИК 015209001, Счет – 03100643000000015200,
ОКТМО 52623151,
кор. счет -40102810245370000044,
Адрес: 646970, Омская область,
р.п. Кормиловка ул. Ленина 20

Покупатель

7. Подписи сторон

Продавец _____ (_____)

Покупатель _____ (_____)

3. Претендент согласен и принимает все условия, требования, положения Информационного сообщения, проекта договора купли-продажи и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики имущества **и он не имеет претензий к ним.**

4. Претендент извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленной даты и времени окончания подачи (приема) заявок, в порядке, установленном в Информационном сообщении.

5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.

6. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения продажи, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, Информационным сообщением и проектом договора купли-продажи, и они ему понятны. Претендент подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомлен с реальным состоянием выставляемого на продажу имущества продажи в результате осмотра, который осуществляется по адресу местонахождения имущества.

7. Претендент осведомлен и согласен с тем, что Уполномоченный орган, Оператор электронной площадки и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой продажи, внесением изменений в Информационное сообщение, а также приостановлением процедуры проведения продажи. При этом Претендент считается уведомленным об отмене продажи, внесении изменений в Информационное сообщение с даты публикации информации об отмене продажи, внесении изменений в Информационное сообщение на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и сайте Оператора электронной площадки.

Настоящей заявкой подтверждаю также, что я, нижеподписавшийся _____ (ФИО), в соответствии с требованиями ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» подтверждаю свое согласие на обработку продавцом моих персональных данных в целях осуществления действий, в том числе направленных на информационное обеспечение, в связи с приобретением указанного мной выше имущества. При этом под персональными данными подразумевается любая информация, имеющая ко мне отношение как к субъекту персональных данных, в том числе фамилия, имя, отчество, номер основного документа, удостоверяющего личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе, реквизиты доверенности, дата и место рождения, адрес проживания, семейный статус, иная информация. Я уведомлен, что под обработкой персональных данных подразумевается любое действие (операция) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных и любые другие действия с персональными данными, необходимые для реализации Организатором торгов имущества и соблюдения норм действующего законодательства. Настоящее согласие бессрочно.

А К Т
приема-передачи
к договору купли-продажи имущества

р.п. Кормиловка

« » _____ 2024 год

Администрация Кормиловского муниципального района, именуемая в дальнейшем – Продавец, в лице _____, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем – «Стороны», подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями договора купли-продажи № _____ от _____ Продавец передал, а Покупатель принял следующее имущество:

№ п/п	Наименование товара	Кол-во	Сумма с НДС (руб.)
1			

Итого на сумму (с учётом налогов): _____ рублей, в том числе НДС _____ рублей.

2. Качество, состояние и комплектность Имущества, передаваемого по настоящему акту, проверены Покупателем и известны ему. Подписание настоящего акта означает отсутствие у Покупателя претензий по состоянию, качеству, комплектности и иным характеристикам передаваемого имущества, как оговоренным, так и не оговоренным в Договоре. Претензий к качеству имущества и наличию необходимых документов Покупатель не имеет и уведомлен, что принятое Покупателем имущество возврату не подлежит.

3. Оплата стоимости имущества произведена покупателем в полном объеме и в установленные сроки.

4. Погрузка и транспортировка с места хранения осуществляется Покупателем силами Покупателя и за счет Покупателя.

5. Акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по экземпляру для каждой из сторон

Имущество передал:

Имущество принял:

_____ ()

_____ ()