



АДМИНИСТРАЦИЯ
КОРМИЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.06.2024

№ 158-п

р.п. Кормиловка

О создании комиссии по установлению факта невозможности проживания детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма, либо собственниками которого они являются

В целях защиты прав и законных интересов несовершеннолетних детей, нуждающихся в установлении над ними опеки и попечительства, в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 24.04.2008 № 48-ФЗ «Об опеке и попечительстве», Федеральным законом от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», Законом Омской области от 27.12.2007 № 1004-ОЗ «Об отдельных вопросах организации и осуществления деятельности в сфере опеки и попечительства над несовершеннолетними, а также учета и устройства детей, оставшихся без попечения родителей, в Омской области», Законом Омской области от 04.07.2008 № 1061-ОЗ «Кодекс Омской области о социальной защите отдельных категорий граждан», руководствуясь Уставом Кормиловского муниципального района,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать комиссию по установлению факта невозможности проживания детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма, либо собственниками которого они являются (Приложение № 1).

2. Утвердить Положение о комиссии по установлению факта невозможности проживания детей сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма, либо собственниками которого они являются (Приложение № 2).

3. Настоящее постановление вступает в законную силу со дня его официального опубликования.

4. настоящее постановление подлежит размещению в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте органов местного самоуправления Кормиловского муниципального района (<https://kormil.gosuslugi.ru/>)

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Кормиловского муниципального района по социальным вопросам Ю.В. Долгорука.

Глава Кормиловского
муниципального района



В.В. Бусс

к постановлению Администрации
Кормиловского муниципального района
от 27.06. 2024 года № 158

Состав комиссии по установлению факта невозможности проживания детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма, либо собственниками которого они являются (далее Комиссия)

Долгоруков Юрий Васильевич – заместитель Главы Кормиловского муниципального района по социальным вопросам, председатель Комиссии;

Вахний Елена Владимировна - начальник отдела по архитектуре, строительству и жилищно - коммунальному хозяйству Администрации Кормиловского муниципального района, заместитель председателя Комиссии;

Новикова Анастасия Александровна - главный специалист Комитета по образованию Администрации Кормиловского муниципального района, секретарь Комиссии.

Члены Комиссии:

1. Безуглов Владимир Андреевич – заместитель председателя Комитета по образованию Администрации Кормиловского муниципального района,

2. Чех Ольга Васильевна – советник Комитета по образованию Администрации Кормиловского муниципального района;

3. Горишняк Евгений Евгеньевич – главный специалист, секретарь Комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав Администрации Кормиловского муниципального района;

4. Попатенко Наталья Александровна - начальник отдела правового обеспечения Администрации Кормиловского муниципального района;

5. Сак Елена Михайловна – заместитель руководителя бюджетного учреждения «Комплексный центр социального обслуживания населения Кормиловского муниципального района» (по согласованию).

ПОЛОЖЕНИЕ

О комиссии по установлению факта невозможности проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение регулирует деятельность Комиссии по установлению факта невозможности проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются (далее - Комиссия).

1.2. Комиссия является постоянно действующим совещательным органом при Администрации Кормиловского муниципального района.

1.3. Комиссия действует в пределах своей компетенции на основании настоящего Положения и действующего законодательства.

1.4. В своей деятельности Комиссия руководствуется Федеральным законом от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», Федеральным законом от 29.02.2012 № 15-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», Федеральным законом от 24.04.2008 N 48-ФЗ «Об опеке и попечительстве», постановлением Правительства Омской области от 19.12.2012 № 284-п «Об отдельных вопросах обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», Уставом Кормиловского муниципального района Омской области, настоящим положением.

1.5. Применяемые термины и определения:

- заявитель - дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также законные представители детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей в возрасте от 14 до 18 лет (опекуны, попечители, приемные родители);

- дети-сироты - лица в возрасте до 18 лет, у которых умерли оба или единственный родитель;
- дети, оставшиеся без попечения родителей - лица в возрасте до 18 лет, которые остались без попечения единственного или обоих родителей в связи с отсутствием родителей или лишением их родительских прав, ограничением в родительских правах, признанием родителей безвестно отсутствующими, недееспособными (ограниченно дееспособными), находящимися в лечебных учреждениях, объявлением их умершими, отбыванием ими наказания в учреждениях, исполняющих наказание в виде лишения свободы, нахождением в местах содержания под стражей подозреваемых и обвиняемых в совершении преступлений; уклонением родителей от воспитания детей или от защиты их прав и интересов, отказом родителей взять своих детей из воспитательных, лечебных учреждений, учреждений социальной защиты населения и других аналогичных учреждений и в иных случаях признания ребенка оставшимся без попечения родителей в установленном законом порядке;
- жилое помещение - изолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для постоянного проживания граждан (отвечает установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства);
- наниматель жилого помещения - лицо, осуществляющее права владения, пользования и распоряжения жилым помещением, предоставляемым по договору социального найма жилого помещения;
- собственник жилого помещения - лицо, осуществляющее права владения, пользования и распоряжения принадлежащим ему на праве собственности жилым помещением;
- члены семьи нанимателя жилого помещения - проживающие совместно с ним его супруг, а также дети и родители данного нанимателя.

2. Цель и задачи комиссии

2.1. Обеспечение прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей на обеспечение жилыми помещениями.

2.2. Принятие решения об установлении факта невозможности проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются либо об отказе в установлении факта невозможности проживания лиц указанной категории в ранее занимаемых жилых помещениях.

2.3. Подготовка муниципального правового акта администрации Кормиловского района об установлении факта невозможности проживания заявителя в ранее занимаемом жилом помещении, нанимателем или членом семьи нанимателя по договору социального найма либо собственником которого он является, с указанием наличия обстоятельств, в связи с которыми проживание заявителя в ранее занимаемом жилом помещении, нанимателем или членом семьи нанимателя по договору социального найма либо собственником которого он является, признается невозможным, или об отказе в установлении факта невозможности проживания заявителя в ранее занимаемом жилом помещении, нанимателем или членом семьи нанимателя по договору социального найма либо собственником которого он является.

3. Организация деятельности Комиссии

3.1. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости в соответствии со сроками, установленными в настоящем Положении.

3.2. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствует более 50% членов комиссии.

3.3. Председатель комиссии руководит ее деятельностью и несет ответственность за выполнение возложенных на нее задач.

3.4. Председательствующим на заседании комиссии является ее председатель, в его отсутствии – заместитель.

3.5. В процессе заседания комиссии секретарь ведет протокол заседания, в случае отсутствия секретаря ведет любой из членов комиссии.

3.6. Решение принимается простым большинством голосов присутствующих членов комиссии. При равном количестве голосов «за» и «против» решающим голосом является голос председателя комиссии. Заочное голосование не допускается.

3.7. Для рассмотрения вопроса об установлении факта невозможности проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются, заявитель представляет в Администрацию Кормиловского района заявление и документы, предусмотренные в разделе 5 настоящего Положения.

3.8. В случае отсутствия в Администрации Кормиловского района документов, указанных в разделе 5 настоящего Положения, Администрация самостоятельно, в пределах своей компетенции, запрашивает их в соответствующих органах (организациях), в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия.

3.9. Документы, указанные в разделе 5 настоящего Положения, подлежат обязательной регистрации в день их поступления.

3.10. Комиссия в течении 30 календарных дней со дня регистрации документов осуществляет их рассмотрение и принимает решение об установлении факта невозможности проживания детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются, либо об отказе в установлении такого факта.

3.11. В случае если поступившие документы оформлены с нарушением требований, Администрация Кормиловского района в течении 5 рабочих дней со дня приема документов направляет заявителю заказным письмом с уведомлением о вручении уведомление о необходимости устранения в течении 30 календарных дней со дня получения уведомления выявленных недостатков.

Срок рассмотрения документов приостанавливается до устранения выявленных нарушений, но не более чем на 30 календарных дней со дня получения уведомления.

3.12. Решение комиссии оформляется протоколами, которые подписываются всеми присутствующими на заседании членами комиссии.

3.13. Копия постановления Администрации Кормиловского района не позднее 5 рабочих дней со дня его принятия направляется заявителю (законному представителю заявителя).

4. Перечень рассматриваемых вопросов на заседании Комиссии

4.1. Установление факта невозможности проживания заявителя в ранее занимаемом жилом помещении, нанимателем или членом семьи нанимателя по договору социального найма либо собственником которого он является, признается невозможным, в связи с наличием одного из следующих обстоятельств:

- проживание на любом законном основании в таких помещениях лиц, лишенных родительских прав в отношении этих детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (при наличии вступившего в законную силу решения суда об отказе в принудительном обмене жилого помещения, занимаемого по договору социального найма, в соответствии с частью 3 статьи 72 Жилищного кодекса Российской Федерации);

- проживание на любом законном основании в таких помещениях лиц, страдающих тяжелой формой хронических заболеваний, при которой в соответствии с установленным уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти перечнем заболеваний совместное проживание с ними граждан в одном жилом помещении невозможно;

- жилые помещения непригодны для постоянного проживания или не отвечают установленным для жилых помещений санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства Российской Федерации;

- общая площадь жилого помещения, приходящаяся на одно лицо, проживающее в данном жилом помещении, менее учетной нормы площади жилого помещения, в том числе, если такое уменьшение произойдет в результате вселения в данное жилое помещение детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

5. Перечень необходимых документов для рассмотрения вопроса об установлении факта невозможности проживания заявителя, в ранее занимаемом жилом помещении, нанимателем или членом семьи нанимателя по договору социального найма либо собственником которого он является

5.1. Заявление об установлении факта невозможности проживания в ранее занимаемом жилом помещении, нанимателем или членом семьи нанимателя по договору социального найма либо собственником которого он является;

5.2. Копию документа, удостоверяющего личность ребенка-сироты, лица из числа детей-сирот;

5.3. В случае представления документов законным представителем заявителя - копии документов, удостоверяющих личность и полномочия законного представителя;

5.4. Документы, подтверждающие утрату ребенком в несовершеннолетнем возрасте родительского попечения в связи со смертью родителей, лишением их родительских прав, признанием родителей безвестно отсутствующими, недееспособными (ограниченно дееспособными), объявлением их умершими, установление судом факта утраты лицом попечения родителей, отбыванием родителями наказания в учреждениях, исполняющих наказание в виде лишения свободы, нахождением в местах содержания под стражей подозреваемых и обвиняемых в совершении преступлений, уклонением родителей от воспитания своих детей или от защиты их прав и интересов, отказом родителей взять своих детей из образовательных организаций, медицинских организаций, организаций, оказывающих социальные услуги, а также в случае, если единственный родитель или оба родителя неизвестны, в иных случаях признания детей оставшимися без попечения родителей в установленном порядке;

5.5. Копию документа, подтверждающего право пользования ранее занимаемым жилым помещением (договор, ордер, решение о предоставлении жилого помещения и другие);

5.6. В дополнение к указанным документам в зависимости от обстоятельств невозможности проживания в ранее занимаемом помещении, заявитель представляет:

- копию решения суда, вступившего в законную силу, об отказе в принудительном обмене жилого помещения в соответствии с частью 3 статьи 72 Жилищного кодекса Российской Федерации в случае проживания на любом законном основании в ранее занимаемых жилых помещениях лиц, лишенных родительских прав в отношении заявителя;

- медицинскую справку о том, что лица, проживающие в ранее занимаемом ребенком-сиротой, лицом из числа детей-сирот жилком помещении, страдают тяжелой формой хронических заболеваний, предусмотренного перечнем, указанным в статье 51 Жилищного кодекса Российской Федерации, при котором совместное проживание с ним граждан в одном жилом помещении невозможно;

5.7. Акт органа опеки и попечительства об устройстве ребенка под надзор в организацию для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, или передаче его под опеку (попечительство);

5.8. Акт обследования жилищно-бытовых условий в жилом помещении, нанимателем или членом семьи нанимателя по договору социального найма либо собственником которого является ребенок-сирота, лицо из числа детей-сирот;

5.9. Сведения из Единого государственного реестра недвижимости о правах ребенка-сироты, лица из числа детей-сирот на жилые объекты недвижимости, сведения о характеристиках жилого помещения, которое ранее занимал ребенок-сирота, занимало лицо из числа детей-сирот;

5.10. Решение о признании жилого помещения непригодным для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

5.11. Документы, содержащие сведения о лицах, проживающих в ранее занимаемом ребенком-сиротой, лицом из числа детей-сирот жилком помещении.

Документы (сведения), указанные в настоящем разделе, могут быть представлены заявителем по собственной инициативе.

6. Основания для отказа в предоставлении услуги

6.1. Не подтверждены обстоятельства, предусмотренные в разделе 4 настоящего Положения;

6.2. Представленные документы содержат недостоверные сведения о заявителе;

6.3. Заявитель реализовал принадлежащее ему право на обеспечение жилым помещением;

6.4. Заявление подано лицом, не имеющим полномочий представлять интересы заявителя;

6.5. Ответ государственного органа, участвующего в предоставлении услуг, на межведомственный запрос, который свидетельствует об отсутствии сведений или справок, необходимых для предоставления услуги, если соответствующий документ не представлен гражданином в Администрацию Кормиловского района по собственной инициативе.

7. Заключительные положения

7.1. Принятые решения об установлении, либо об отказе в установлении факта невозможности проживания ребенка-сироты и ребенка, оставшегося без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемом жилом помещении, могут быть обжалованы в установленном законом порядке.

ФОРМА АКТА

о возможности или невозможности проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма, либо собственниками которого они являются

« ___ » _____ 20__ г.

№ _____

Комиссия по установлению факта возможности или невозможности проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма, либо собственниками которого они являются (далее - комиссия), рассмотрев заявление

_____ (Ф.И.О. заявителя)

от « ___ » _____ 20__ г. об установлении факта невозможности проживания

_____ (Ф.И.О., дата рождения гражданина, в интересах которого подано заявление)

в ранее занимаемом жилком помещении, расположенном по адресу:

принадлежащем на праве пользования (на праве собственности), которое установлено на основании: _____

(указываются реквизиты документа, подтверждающего право

_____ пользования жилым помещением (право собственности на жилое помещение)

и приложенные к нему документы, установила:

_____ (указываются факты и обстоятельства характеризующие возможность (невозможность) проживания

_____ в ранее занимаемом жилком помещении и при невозможности проживания указывается ссылка на _____

_____ соответствующую норму права)

по результатам рассмотрения комиссией принято решение: проживание _____

_____ (Ф.И.О., дата рождения гражданина, в интересах которого подано заявление)

в ранее занимаемом жилком помещении, расположенном по адресу:

возможно (невозможно).

Председатель комиссии:

(Ф.И.О.)

Секретарь комиссии:

(Ф.И.О.)