



АДМИНИСТРАЦИЯ
КОРМИЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

13.05.2025

№ 118-р

р.п. Кормиловка

О проведении продажи имущества, находящегося в собственности
Кормиловского муниципального района посредством публичного
предложения

Руководствуясь Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», во исполнение Программы приватизации муниципального имущества Кормиловского муниципального района на 2025 год, утвержденной решением Совета Кормиловского муниципального района от 30 января 2025 года № 06, руководствуясь Уставом Кормиловского муниципального района:

1. Провести продажу имущества посредством публичного предложения **16 июня 2025 года** в электронной форме.

2. Установить начальную цену имущества в размере его рыночной стоимости согласно приложению № 1.

3. Утвердить:

3.1. форму заявки на участие в продаже имущества, находящегося в собственности Кормиловского муниципального района, посредством публичного предложения (приложение № 2);

3.2. форму договора купли-продажи имущества, находящегося в собственности Кормиловского муниципального района (приложение № 3).

4. Для рассмотрения заявок от претендентов, признания претендентов участниками продажи имущества посредством публичного предложения в электронной форме либо отказа в допуске в продажу имущества, а также для определения победителя продажи имущества посредством публичного предложения в электронной форме с правом подписи протоколов утвердить состав комиссии (далее - Комиссия) из числа работников Администрации Кормиловского муниципального района:

председатель Комиссии:

- Драняев В.В. – заместитель Главы Кормиловского муниципального района, председатель комитета по экономическому развитию, имущественным отношениям и работе с поселениями Администрации Кормиловского муниципального района;

члены Комиссии:

- Латынцева Н. А. – советник комитета по экономическому развитию, имущественным отношениям и работе с поселениями Администрации Кормиловского муниципального района;

- Попатенко Н.А. – начальник отдела правового обеспечения Администрации Кормиловского муниципального района;

- Соляная Н.С. – советник отдела по архитектуре, строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Администрации Кормиловского муниципального района;

- Мироненко В.А. - ведущий специалист комитета по экономическому развитию, имущественным отношениям и работе с поселениями Администрации Кормиловского муниципального района.

5. Опубликовать информацию о проведении торгов в электронной форме на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru/>, на официальном сайте органов местного самоуправления Кормиловского муниципального района <https://kormil.gosuslugi.ru/>, а так же на электронной площадке ООО «РТС-Тендер», расположенная на сайте: <https://www.rts-tender.ru/>.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы Кормиловского муниципального района, председателя комитета по экономическому развитию, имущественным отношениям и работе с поселениями Администрации Кормиловского муниципального района Драняева В.В.

Глава Кормиловского
муниципального района



В.В. Бусс

Приложение № 1
к распоряжению Главы
Кормиловского муниципального района
от 13.05.2025 № 118-р

Характеристика муниципального имущества

Наименование объекта	Начальн ая цена (руб.)	Цена отсечения (50% нач.цены) (руб.)	Шаг понижения (5% нач.цены) (руб.)	Шаг аукциона (50% шага понижения нач.цены) (руб.)	Задаток (10% нач.цены) (руб.)
Лот № 1. Объект незавершенного строительства с кадастровым номером 55:09:010136:235, площадью 1390,40, расположенный по адресу: Омская область, Кормиловский район, р.п. Кормиловка, ул. Советская, д. 138, число этажей 2, (под разбор на строительные материалы). Материалы: - фундаменты – бетонные, ленточные; - стены – крупноблочные, панельные; - перегородки – кирпичные; - перекрытия – плиты сб. ж/бетонные; - крыша – плоская, рулонная - полы – частично уложены, лаги, основа для пола плиты перекрытий; - есть несколько крылец, входы в подвал.	840 000,00	420 000,00	42 000,00	21 000,00	84 000,00

**ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ
в продаже имущества, находящегося в собственности Кормиловского муниципального
района посредством публичного предложения в электронной форме**

Претендент

(Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя,
наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

в лице

(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица)

действующего на основании¹

(Устав, Положение, Соглашение и т.д.)

(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)

Паспортные данные: серия ____ № __, дата выдачи ____ кем выдан: ____

Адрес места жительства (по паспорту): _____

Почтовый адрес (для корреспонденции): _____

Контактный телефон: _____

ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя) № _____

(заполняется юридическим лицом)

Адрес местонахождения: _____

Почтовый адрес (для корреспонденции): _____

Контактный телефон: _____

ИНН _____ КПП _____ ОГРН _____

Представитель Заявителя²

(Ф.И.О.)

Действует на основании доверенности от _____ № _____

Паспортные данные представителя: серия ____ № ____ дата выдачи ____ кем выдан: ____

Адрес места жительства (по паспорту): _____

Почтовый адрес (для корреспонденции): _____

Контактный телефон: _____

принял решение об участии в аукционе в электронной форме по продаже имущества и обязуется обеспечить поступление задатка в размере _____ (сумма прописью), в сроки и в порядке, установленные в Информационном сообщении на указанное имущество _____ и в соответствии с Регламентом Оператора _____ (описание имущества)

электронной площадки.

1. Претендент обязуется:
 - 1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Информационном сообщении и Регламенте Оператора электронной площадки.³
 - 1.2. В случае признания Победителем аукциона в электронной форме заключить договор купли-продажи с Продавцом, подписать акт приема-передачи в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Информационным сообщением и договором купли-продажи.
2. Задаток Победителя аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.
3. Претендент согласен и принимает все условия, требования, положения Информационного сообщения, проекта договора купли-продажи и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики имущества (п.1.) и он не имеет претензий к ним.
4. Претендент извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания приема/подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Информационном сообщении.
5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.
6. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, Информационным

¹ Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом.

² Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности (для юридических лиц)

³ Ознакомлен с Регламентом Оператора электронной площадки при регистрации (аккредитации) на электронной площадке

сообщением

и проектом договора купли-продажи, и они ему понятны. Претендент подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомлен с реальным состоянием выставляемого на аукцион имущества в результате осмотра, который осуществляется по адресу местонахождения имущества.

7. Претендент осведомлен и согласен с тем, что Уполномоченный орган, Оператор электронной площадки и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Информационное сообщение, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Претендент считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Информационное сообщение с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Информационное сообщение на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и сайте Оператора электронной площадки.
8. Условия аукциона в электронной форме по данному имуществу с Участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе в электронной форме в установленные в Информационном сообщении сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.
В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе в электронной форме. (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных). При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Претендент подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

Договор № ____
купли-продажи имущества, находящегося в собственности Кормиловского
муниципального района

р.п. Кормиловка

_____ 2025 года

Администрация Кормиловского муниципального района, действующая от имени Кормиловского муниципального района, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице _____, действующ _____ на основании _____, с одной стороны, и _____ именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 года № 178-ФЗ, Программой приватизации муниципального имущества Кормиловского муниципального района на 2024 год, утвержденной решением Совета Кормиловского муниципального района от 29 ноября 2024 года № 47 и на основании Протокола о результатах публичного предложения № ____ от _____ года заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Продавец передает Покупателю в собственность объект недвижимого имущества:

- Объект незавершенного строительства с кадастровым номером 55:09:010136:235, площадью 1390,40, расположенный по адресу: Омская область, Кормиловский район, р.п. Кормиловка, ул. Советская, д. 138, число этажей 2, (под разбор на строительные материалы), (далее – Имущество), а Покупатель обязуется оплатить, принять, разобрать на строительные материалы и вывести с прилегающей территории Имущество.

1.2. Имущество находится в собственности Кормиловского муниципального района. Имущество не отчуждено ранее в пользу третьих лиц, не заложено, не находится под арестом, не является предметом судебных споров.

2. Цена Имущества и порядок его оплаты

2.1. Цена Имущества по итогам продажи имущества посредством публичного предложения составляет _____ рублей, в том числе НДС _____ рублей.

2.2. Задаток в сумме _____ руб., внесенный Покупателем на счёт Оператора, засчитывается в счёт оплаты Имущества.

2.3. Оплата Покупателем производится в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения настоящего Договора в следующем порядке:

- юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем:

Покупатель за вычетом суммы внесенного задатка обязан уплатить _____ руб. (без НДС) в безналичном порядке путем перечисления на следующие реквизиты: Получатель платежа: УФК по Омской области (Администрация Кормиловского муниципального района), ИНН 5517003159, КПП 551701001, банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ// УФК по Омской области г. Омск, БИК 015209001, счет – 03100643000000015200, кор. счет -40102810245370000044, ОКТМО 52623151, код – 502 11413050050000410. В графе «Назначение платежа» следует указать: по договору купли продажи №__ и дату настоящего договора».

В соответствии с пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации НДС (____ %) в размере _____ рублей перечисляется Покупателем как налоговым агентом в федеральный бюджет по реквизитам налогового органа по месту своей регистрации.

Факт оплаты НДС Покупатель подтверждает путем представления Продавцу копии платежного поручения с отметкой банка о принятии платежа;

- физическим лицом:

Покупатель за вычетом суммы внесенного задатка обязан уплатить _____ руб. (с учетом НДС) в безналичном порядке путем перечисления на следующие реквизиты: Получатель платежа: УФК по Омской области (Администрация Кормиловского муниципального района), ИНН 5517003159, КПП 551701001, банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ// УФК по Омской области г. Омск, БИК 015209001, счет –

03100643000000015200, кор. счет -40102810245370000044, ОКТМО 52623151, код – 502 11413050050000410. В графе «Назначение платежа» следует указать: по договору купли продажи №__ и дату настоящего договора».

2.4. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в п. 2.3 настоящего Договора.

2.5. Факт оплаты Имущества удостоверяется выпиской с указанных в п. 2.3 настоящего Договора счетов, подтверждающей поступление денежных средств в счет оплаты Имущества.

3. Ответственность Сторон

3.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

3.2. В случае письменного отказа Покупателя от оплаты Имущества, настоящий Договор считается расторгнутым вследствие одностороннего отказа Покупателя от исполнения обязательства по оплате. Оформление дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется. В этом случае задаток, внесенный Покупателем на счет Продавца, Покупателю не возвращается.

3.3. За нарушение срока оплаты Имущества, установленного разделом 2 настоящего Договора (далее по тексту - просрочка оплаты), Покупатель уплачивает пеню в размере 0,2% от невнесенной суммы платежа за каждый день просрочки оплаты по следующим реквизитам: УФК по Омской области (Администрация Кормиловского муниципального района), ИНН 5517003159, КПП 551701001, банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ// УФК по Омской области г. Омск, БИК 015209001, счет – 03100643000000015200, кор. счет -40102810245370000044, ОКТМО 52623151, код – 502 11413050050000410. В графе «Назначение платежа» следует указать: пеня по договору купли продажи № ____ от ____ года».

Просрочка оплаты не может составлять более 10 дней. Просрочка оплаты свыше 10 дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества, установленных настоящим Договором. Продавец в течение 3-х рабочих дней после истечения десятидневной просрочки направляет Покупателю письменное уведомление о расторжении Договора, с даты отправления которого Договор считается расторгнутым, и оформление дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется. В этом случае задаток, внесенный Покупателем на счет Продавца, Покупателю не возвращается.

4. Передача Имущества

4.1. Передача Имущества осуществляется в месте его местонахождения: Омская область, Кормиловский район, р.п. Кормиловка, ул. Советская, 138, по подписываемому представителям Продавца и Покупателем акту приема-передачи в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты полной оплаты Имущества в соответствии с разделом 2 настоящего Договора.

4.2. Обязанность Продавца по передаче Имущества Покупателю считается исполненной с момента подписания акта приема-передачи в соответствии с п.4.1. настоящего Договора.

4.3. После подписания акта приема – передачи Покупатель обязан взять на себя все расходы по разбору объекта незавершенного строительства на строительные материалы и произвести их вывоз с прилегающей территории.

4.4. Покупатель своими силами осуществляет демонтаж объекта незавершенного строительства, подгрузку и перевозку строительного материала с территории местонахождения продаваемого имущества.

4.5. Покупатель очищает территорию от строительного мусора и приводит земельный участок в пригодное для дальнейшего использования состояние.

4.6. Принятое Покупателем Имущество возврату не подлежит. Качество, состояние и комплектность Имущества проверены Покупателем и известны ему до подписания настоящего Договора. Подписание акта приема-передачи означает отсутствие у покупателя претензий по состоянию, качеству, комплектности и иным характеристикам приобретаемого Имущества, как оговоренным, так и не оговоренным в настоящем Договоре.

4.6. Право собственности на Имущество возникает у Покупателя с момента выполнения условий, предусмотренных п.4 настоящего договора.

5. Прочие условия

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- объявлении Продавцом о прекращении действия настоящего Договора в соответствии с п.3.2 настоящего Договора;
- направлении письменного уведомления о расторжении Договора в соответствии с п. 3.3. настоящего Договора;
- возникновении оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

5.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

5.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются федеральным законодательством.

5.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе федерального законодательства.

При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в Арбитражном суде, либо в суде общей юрисдикции по месту нахождения продавца.

6. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон

Продавец:

Администрация Кормиловского
муниципального района

ИНН 5517003159 КПП 551701001

Получатель платежа: УФК по Омской области

(Администрация Кормиловского
муниципального района);

Банк получателя - ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА

РОССИИ// УФК по Омской области г. Омск,

БИК 015209001, Счет – 031006430000000015200,

ОКТМО 52623151,

кор. счет -40102810245370000044,

Адрес: 646970, Омская область,

р.п. Кормиловка ул. Ленина 20

Покупатель

7. Подписи сторон

Продавец _____ (_____)

Покупатель _____ (_____)