Приложение № 1

к распоряжению Администрации

Кормиловского муниципального района

от \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г. № \_\_\_\_\_

ПРОГРАММА

профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю на территории

Кормиловского муниципального района Омской области на 2025 год

I. Анализ текущего состояния осуществления муниципального земельного контроля, описание текущего уровня развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики рисков причинения вреда

Предметом муниципального контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований, установленных Земельным кодексом Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность.

Объектами муниципального контроля являются земли, земельные участки, части земельных участков, расположенные в границах сельских поселений Кормиловского муниципального района Омской области (далее – объект контроля).

В целях учета сведений об объектах контроля используется информация, содержащаяся в государственных информационных системах, получаемая в рамках межведомственного взаимодействия, а также общедоступная информация.

Органом местного самоуправления, уполномоченным на осуществление муниципального контроля, является Администрация Кормиловского муниципального района (далее – контрольный орган).

В целях оценки риска причинения вреда (ущерба) объектам контроля, нарушения обязательных требований, при принятии решения о выборе вида внепланового контрольного мероприятия контрольный орган использует следующие индикаторы риска нарушения обязательных требований:

1) Явное несоответствие площади используемого гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельного участка площади земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости;

2) Отсутствие в Едином государственном реестре недвижимости сведений о правах на используемый гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельный участок;

3) Несоответствие использования гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельного участка целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) видам разрешенного использования земельного участка;

4) Отсутствие объектов капитального строительства, ведения строительных работ, связанных с возведением объектов капитального строительства на земельном участке, предназначенном для жилищного или иного строительства.

В 2024 году проверки земельного законодательства контрольным органом не проводились. Профилактика нарушений проводилась путем консультирования граждан и юридических лиц о требованиях земельного законодательства по письменным обращениям, личным обращениям, обращениям по телефону. Осуществлялось информирование о нормах земельного законодательства при заключении договоров в отношении муниципальных земельных участков, земельных участков, государственная собственность на которые на разграничена, размещения нормативных актов и информации на официальном сайте контрольного органа.

Основным направлением программы профилактики в 2025 году является повышение информированности граждан и организаций в сфере земельного законодательства и предотвращение правонарушений в данной сфере.

II. Цели и задачи реализации программы профилактики рисков причинения вреда

Целями реализации программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю являются:

1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Задачами реализации программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю являются:

а) формирование единого понимания обязательных требований, установленных нормативными правовыми актами в сфере земельных отношений, у всех участников муниципального земельного контроля;

б) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований земельного законодательства, определение способов их устранения или снижения рисков их возникновения;

в) повышение правосознания, правовой культуры и информированности руководителей юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан в сфере земельного законодательства;

г) предотвращение нарушений обязательных требований земельного законодательства путем активного проведения профилактической деятельности.

III. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

Контрольный орган проводит следующие виды профилактических мероприятий:

1) информирование;

2) консультирование;

3) объявление предостережения.

Информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований осуществляется в порядке, установленном статьей 46 Федерального закона от 31 июля   
2020 года № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ).

Информирование осуществляется посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте контрольного органа в сети "Интернет" (<https://kormil.gosuslugi.ru>), в газете Кормиловского района Омской области «Нива», через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах.

Должностные лица контрольного органа осуществляют консультирование по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального контроля. Консультирование осуществляется без взимания платы.

Консультирование может осуществляться должностными лицами контрольного органа по телефонам: в отношении земель сельскохозяйственного назначения (38170) 2-14-35, (38170) 2-13-51, в отношении земель прочих категорий (38170) 2-13-49, (38170) 2-13-51, в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия, а также при личном обращении контролируемого лица или его представителя в контрольный орган по адресу: Омская область р.п. Кормиловка, ул. Ленина, 20.

Консультирование контролируемого лица и его представителя осуществляется по следующим вопросам:

1) об обязательных требованиях, предъявляемых к деятельности контролируемых лиц;

2) об осуществлении муниципального контроля;

3) об административной ответственности за нарушение обязательных требований.

Письменное консультирование осуществляется в случае поступления обращения в письменной форме по адресу: 646970 Омская область, Кормиловский район, р.п. Кормиловка, ул. Ленина, 20.

В случае консультирования должностными лицами контрольного органа контролируемых лиц в письменном виде ответ контролируемому лицу направляется в течение 30 дней со дня регистрации его обращения.

Консультирование по однотипным обращениям контролируемых лиц и их представителей осуществляется посредством размещения на официальном сайте контрольного органа (<https://kormil.gosuslugi.ru>) письменного разъяснения, подписанного уполномоченным должностным лицом контрольного органа.

При наличии у контрольного органа сведений о готовящихся нарушениях или о признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, контрольный орган объявляет контролируемому лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований в порядке, установленном статьей 49 Федерального закона № 248-ФЗ.

Профилактические мероприятия проводятся на постоянной основе по мере выявления оснований для их проведения (издания правовых актов, поступления обращений, получения сведений о готовящихся нарушениях или о признаках нарушений обязательных требований и т.п.).

В 2025 планируется проведение следующих мероприятий:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Наименование мероприятия | Срок реализации | Ответственный исполнитель |
| 1 | Размещение на официальном сайте контрольного органа в сети "Интернет" перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов. | Постоянно | Заместитель Главы Кормиловского  муниципального района, председатель  комитета по экономическому развитию,  имущественным отношениям  и работе с поселениями Администрации Кормиловского муниципального района,  Начальник Управления сельского хозяйства Администрации Кормиловского муниципального района |
| 2 | Осуществление информирования юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами. В случае изменения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами подготавливать и распространять комментарии о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендаций о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований. | Постоянно | Заместитель Главы Кормиловского  муниципального района, председатель  комитета по экономическому развитию,  имущественным отношениям  и работе с поселениями Администрации Кормиловского муниципального района,  Начальник Управления сельского хозяйства Администрации Кормиловского муниципального района |
| 3 | Обеспечение регулярного проведения открытых публичных мероприятий по земельным вопросам юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, с размещением материалов публичных мероприятий на официальном сайте Кормиловского муниципального района. | Не реже 1 раза в год | Начальник Управления сельского хозяйства Администрации Кормиловского муниципального района |
| 4 | Консультирование контролируемых лиц и их представителей по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального контроля | Постоянно по мере поступления обращений | Заместитель Главы Кормиловского  муниципального района, председатель  комитета по экономическому развитию,  имущественным отношениям  и работе с поселениями Администрации Кормиловского муниципального района,  Начальник Управления сельского хозяйства Администрации Кормиловского муниципального района |
| 5 | Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований закона | Постоянно при наличии оснований | Заместитель Главы Кормиловского  муниципального района, председатель  комитета по экономическому развитию,  имущественным отношениям  и работе с поселениями Администрации Кормиловского муниципального района,  Начальник Управления сельского хозяйства Администрации Кормиловского муниципального района |
| 6 | Подготовка отчетных показателей о проведенных профилактических мероприятиях и об их эффективности | По итогам календарного года | Заместитель Главы Кормиловского  муниципального района, председатель  комитета по экономическому развитию,  имущественным отношениям  и работе с поселениями Администрации Кормиловского муниципального района,  Начальник Управления сельского хозяйства Администрации Кормиловского муниципального района |
| 7 | Подготовка программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю на территории Кормиловского муниципального района Омской области на 2026 год | Не позднее 30 сентября 2025 года | Заместитель Главы Кормиловского  муниципального района, председатель  комитета по экономическому развитию,  имущественным отношениям  и работе с поселениями Администрации Кормиловского муниципального района,  Начальник Управления сельского хозяйства Администрации Кормиловского муниципального района |

IV. Показатели результативности и эффективности программы профилактики рисков причинения вреда

Оценка результативности и эффективности деятельности контрольного органа при проведении муниципального контроля осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 30 Федерального закона № 248-ФЗ.

В систему показателей результативности и эффективности деятельности контрольного органа при проведении муниципального контроля входят:

1) ключевой показатель: количество исковых заявлений об оспаривании решений, действий (бездействий) должностных лиц контрольных органов, направленных контролируемыми лицами в судебном порядке, по которым принято решение об удовлетворении заявленных требований, за отчетный период.

Целевое значение ключевого показателя – 0 %.

2) индикативные показатели:

- количество направленных в органы прокуратуры заявлений о согласовании проведения контрольных мероприятий, по которым органами прокуратуры отказано в согласовании, за отчетный период;

- количество контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных с грубым нарушением требований к организации и осуществлению муниципального контроля, и результаты которых были признаны недействительными и (или) отменены, за отчетный период.

Контрольный орган ежегодно обеспечивает утверждение значений индикативных показателей системы показателей результативности и эффективности контрольной деятельности не позднее 30 декабря года, предшествующего году реализации.

Сведения о достижении ключевых показателей и сведения об индикативных показателях вида контроля, в том числе о влиянии профилактических мероприятий и контрольных мероприятий на достижение ключевых показателей, отражаются в докладе о виде контроля, размещаемом на сайте контрольного органа (<https://kormil.gosuslugi.ru>).

Основными критериями оценки эффективности и результативности программы профилактики являются:

1) информированность контролируемых лиц о требованиях земельного законодательства и готовящихся изменениях, а также о порядке проведения проверок по соблюдению земельного законодательства, правах и обязанностях контролируемых лиц;

2) понятность, открытость (доступность) информации о требованиях земельного законодательства, обеспечение их однозначного, толкования контролируемыми лицами и должностными лицами контрольного органа;

3) вовлечение контролируемых лиц при проведении профилактических мероприятий в регулярное взаимодействие.

Плановые показатели эффективности и результативности программы профилактики:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование показателя | Показатель |
| 1 | Информированность контролируемых лиц о требованиях земельного законодательства и готовящихся изменениях, а также о порядке проведения проверок по соблюдению земельного законодательства, правах и обязанностях контролируемых лиц | Отсутствие выявления фактов полной не информированности контролируемых лиц о требованиях земельного законодательства при проведении контрольных мероприятий |
| 2 | Понятность, открытость (доступность) информации о требованиях земельного законодательства, обеспечение их однозначного, толкования контролируемыми лицами и должностными лицами контрольного органа | Отсутствие жалоб на действия должностных лиц контрольного органа осуществляющих профилактические мероприятия |
| 3 | Вовлечение контролируемых лиц при проведении профилактических мероприятий в регулярное взаимодействие | 100% от числа обратившихся |